

Укрвінниця

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 859 – НМ

нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі
державного підприємства “Вінницьке лісове господарство”

м. Вінниця, четвертого листопада дві тисячі дев'ятого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення ФДМ України по Вінницькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990, місцезнаходження якого: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 (далі – орендодавець), в особі начальника регіонального відділення Гижка Петра Андрійовича, що мешкає за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Березина, вул. Семашка, 26, та діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, затвердженого Фондом державного майна України 03.04.1995, з однієї сторони, та Вінницьке обласне управління лісового та мисливського господарства, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35297673, місцезнаходження якого: 21018, м. Вінниця, Ленінський р-н, вул. Пирогова, 6.26 (далі - орендар), в особі начальника управління Бондаря Анатолія Омеляновича, що мешкає за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, пр-т 40-річчя Жовтня, буд.130, кв. 57, та діє на підставі Положення про Вінницьке обласне управління лісового та мисливського господарства, затвердженого наказом Державного комітету лісового господарства України від 09.07.2007р. №225 та зареєстрованого виконавчим комітетом Вінницької міської ради 13.08.2007, номер запису про заміну свідоцтва 11741080001005933, свідоцтво серії А00 №825709 про державну реєстрацію юридичної особи, з іншої сторони, уклали цей договір про наведене нижче.

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно – нежитлові будовані приміщення (далі - майно), загальною площею 1191,7 кв.м, розташоване за адресою: 21018, м. Вінниця, Ленінський р-н, вул. Пирогова, 26,

- на 1-му поверсі (255,3 кв.м): прим. №№101–103, 105, 113–124, 126;
- на 2-му поверсі (322,3 кв.м): №№201–214, 227–230;
- на 3-му поверсі (333,0 кв.м): №№301–311, 324, 325;
- на 4-му поверсі (281,1 кв.м): №№401–403, 405–413,

у 5-поверховій адміністративній будівлі, що перебуває на балансі державного підприємства “Вінницьке лісове господарство” (далі – балансоутримувач) і є державною власністю, вартість якого визначено згідно з бухгалтерськими даними станом на 01.11.2009 р. і становить: відновна – 2895839,00 грн. (Два мільйони вісімсот дев'яносто п'ять тисяч вісімсот тридцять дев'ятирічн. 00 коп.), залишка – 2876557,00 грн. (Два мільйони вісімсот сімдесят шість тисяч п'ятсот п'ятдесят сім грн. 00 коп.).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення в ньому Вінницького обласного управління лісового та мисливського господарства.

2. Умови передачі і повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає в строкове платне користування майном у термін, указаній у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього договору та акта приймання-передавання майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається держава, а орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною згідно бухгалтерських даних.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786, зі змінами до неї, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006 № 1846 (далі - Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) – жовтень 2009 р. – 0,08 грн. (Нуль грн. 08 коп.).

Орендна плата за перший місяць оренди (листопад 2009 р.) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за листопад 2009 р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету (казначейства) та балансоутримувачу – державному підприємству "Вінницьке лісове господарство", у співвідношенні 70% до 30% один раз на рік, не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним роком, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, орендар також сплачує штраф у розмірі десяти відсотків від суми заборгованості.

3.8. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.9. У разі припинення (розірвання) договору оренди орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії договору оренди не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються його балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього договору.

5. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно відповідно до умов цього договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. Протягом місяця після укладення цього договору застраховувати орендоване майно від пожежі, вибуху, дії води, природної стихії, дій третіх осіб тощо, не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

5.8. Один раз на рік, до 10 числа місяця, наступного за звітним роком, надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній рік (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.9. У разі відмови орендодавця від договору оренди повернути балансоутримувачу майно протягом 3 робочих днів з моменту отримання повідомлення орендодавця про відмову від договору.

5.10. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

5.12. Нести відповіальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

5.14. Після підписання цього договору укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію податку на землю, на який знаходиться орендоване майно. Плата за користування земельною ділянкою справляється окремо від орендної плати за орендоване майно.

6. Права орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване майно відповідно до умов цього договору.

6.2. За згодою орендодавця та погодженням балансоутримувача проводити заміну, реконструкцію, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Приватизація орендованого майна заборонена.

6.4. Передача орендованого майна в суборенду заборонена.

7. Обов'язки орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати орендарю в оренду майно згідно з цим договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього договору.

8. Права орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду за цим договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. Вимагати від орендаря відшкодування завданих збитків у разі неможливості відновити майно, якщо його погіршення сталося з вини орендаря.

8.5. Відмовитися від договору і вимагати повернення майна, якщо орендар не вносить плату за користування майном протягом трьох місяців підряд після встановленого терміну її сплати.

У разі відмови орендодавця від договору оренди договір є розірваним з моменту отримання орендарем повідомлення орендодавця про відмову від договору.

8.6. Вимагати від орендаря розірвання договору, якщо він:

використовує майно, передане йому в оренду, не за призначенням або з порушенням умов договору;

без його дозволу передав майно у користування іншій особі;

своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження майна;

не приступив до проведення поточного та капітального ремонту майна;

не сплатив орендну плату у встановлений цим договором строк та у повному обсязі;

не уклав протягом місяця після укладення договору оренди договір страхування, або своєчасно його не переуклав, або застрахував майно не від усіх випадків зазначених в договорі;

не надав до 10 числа місяця, наступного за звітним роком, орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній рік (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України);

відмовляється на вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах з оформленням відповідних актів звіряння;

перешкоджає доступу орендодавця та балансоутримувача на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором, здійснювати контроль за умовами використання майна.

9. Відповіальність і вирішення спорів за договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповіальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне майно.

9.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішенні шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Шкода, завдана третім особам у зв'язку з користуванням майном, переданим в оренду, відшкодовується орендарем на загальних підставах.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення договору

10.1. Цей договір укладено строком на 2 роки 364 дні, що діє з 04 листопада 2009 року по 02 листопада 2012 року включно.

10.2. Умови цього договору зберігають силу протягом усього строку цього договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище орендаря, а в частині зобов'язань орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення цього договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця договір уважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною договору оренди.

10.5. Реорганізація орендодавця або перехід права власності на орендоване майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі орендованого майна;

достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;

банкрутства орендаря;

ліквідації орендаря - юридичної особи;

відмови орендодавця від договору (п.8.5. договору).

10.7. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю балансоутримувача і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього договору майно протягом трьох робочих днів повертається орендарем балансоутримувачу.

У разі, якщо орендар затримав повернення майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження та сплачує орендодавцю неустойку.

10.10. Майно вважається поверненим балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення майна покладається на орендаря.

10.11. Якщо орендар не виконує обов'язку щодо повернення майна, орендодавець має право вимагати від орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування майном за весь час прострочення, враховуючи день сплати.

10.12. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей договір укладено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один для орендодавця, один для орендаря, один для балансоутримувача.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій області
21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Начальник
регіонального відділення

П.А.Гирко



Орендар

Вінницьке обласне управління лісового та
мисливського господарства
21018, м. Вінниця, Ленінський р-н,
вул. Пирогова, 6.26
р/р 3521001004957 в ГУДКУ у Вінницькій обл.
МФО 802015, код ЄДРПОУ 35997673

Начальник управління

А.О. Бондар



Угода від

ДОДАТКОВА УГОДА №1

до договору оренди від 04.11.2009 № 859-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі державного підприємства "Вінницьке лісове господарство"

м. Вінниця, двадцять першого вересня дві тисячі дванадцятого року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990, місцезнаходження якого: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 (далі – орендодавець), в особі начальника регіонального відділення Гижка Петра Андрійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, затвердженого Фондом державного майна України 16.07.2012, з однієї сторони, та Вінницьке обласне управління лісового та мисливського господарства, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35297673, місцезнаходження якого: 21018, м. Вінниця, вул. Пирогова, б.26 (далі - орендар), в особі начальника управління Бондаря Анатолія Омеляновича, який діє на підставі Положення про Вінницьке обласне управління лісового та мисливського господарства, затвердженого наказом Державного комітету лісового господарства України від 09.07.2007 №225, зареєстрований виконавчим комітетом Вінницької міської ради Вінницької області, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію: 15.08.2007, № 11741080001005933, з іншої сторони, домовились укласти додаткову угоду до договору оренди від 04.11.2009 № 859-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі державного підприємства "Вінницьке лісове господарство", про наступне.

1. Керуючись висновком органу управління (лист Державного агентства лісових ресурсів України від 09.08.2012 № 05-42/4339-12) щодо продовження дії договору оренди,

в п.1.1 розділу 1 "Предмет договору" договору оренди після слів: "...у 5-поверховій адміністративній будівлі..." додати слова та цифри "...реєстровий номер майна за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності 33315831.9.БНХХЖЛ004..." і далі по тексту;

п.10.1 розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення договору" договору оренди доповнити реченням у такій редакції: "Дію договору оренди продовжено по 31 жовтня 2015 року включно。";

2. Дано додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 04.11.2009 № 859-НМ, складена і підписана сторонами в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один для орендодавця, один для орендара, один для балансоутримувача.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій області
21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10
Код ЄДРПОУ 13327990

Начальник
регіонального відділення



П.А.Гижко

Орендар

Вінницьке обласне управління лісового
та мисливського господарства
21018, м. Вінниця, Ленінський р-н,
вул. Пирогова, б.26
р/р 3521001004957 в ГУДКСУ у
Вінницькій обл.
МФО 802015
Код ЄДРПОУ 35997673

Начальник управління



А.О. Бондар

ДОДАТКОВА УГОДА №2

до договору оренди від 04.11.2009 № 859-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі державного підприємства "Вінницьке лісове господарство"

м. Вінниця, двадцять другого вересня дві тисячі п'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990), місцезнаходження якого: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі в.о. начальника регіонального відділення Семененка Віктора Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 №3607, та наказу Фонду державного майна України від 01.09.2015 № 136-р (далі – орендодавець), з однієї сторони, та Вінницьке обласне управління лісового та мисливського господарства (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35297673), місцезнаходження якого: 21018, м. Вінниця, вул. Пирогова, 6.26, зареєстроване виконавчим комітетом Вінницької міської ради Вінницької області, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію: 15.08.2007, № 11741080001005933, в особі начальника управління Бондаря Анатолія Омеляновича, який діє на підставі Положення про Вінницьке обласне управління лісового та мисливського господарства (далі - орендар), з іншої сторони, *відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (ст.17), враховуючи висновок Державного агентства лісових ресурсів України (лист від 17.09.2015 № 05-41/6659-15), з метою продовження договору оренди та приведення умов договору до вимог чинного законодавства*, домовились укласти додаткову угоду до договору оренди від 04.11.2009 № 859-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі державного підприємства "Вінницьке лісове господарство", про наступне.

1. *Пункт 3.3* договору доповнити реченням у такій редакції:

"Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України".

2. У пункті 5.8. договору *перше речення* виключити.

3. У пункті 8.6 договору *абзац 8* виключити.

4. Розділ 9 договору доповнити пунктом 9.5. у такій редакції

"Сторони зобов'язані щорічно, станом на 1 січня кожного року оренди, а також на дату припинення договору оренди проводити взаємозвірку стану розрахунків орендаря за договором оренди.

Результати проведення взаємозвірки оформляються актом. Обов'язок складання акту взаємозвірки покладається на орендодавця. Орендар зобов'язаний підписати наданий йому орендодавцем акт взаємозвірки протягом 3-х днів з дати його отримання та надіслати його по пошті або надати орендодавцю.

У разі, якщо орендар не погоджується з актом взаємозвірки він підписує його, однак із зауваженнями, які викладає письмово окремо від акту, про що на акті взаємозвірки ним проставляється запис: "Погоджуюсь з урахуванням зауважень, що додаються".

5 У пункті 10.1 договору друге речення викласти у такій редакції: "Дію договору оренди продовжено до 29 жовтня 2018 року включно".

6. Даня додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 04.11.2009 № 859-НМ, складена і підписана сторонами в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один для орендодавця, один для орендаря, один для балансоутримувача.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій області
21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10
Код ЄДРПОУ 13327990

В.о. начальника
регіонального відділення



В.В. Семененко

Орендар

Вінницьке обласне управління лісового та
мисливського господарства
21018, м. Вінниця, вул. Пирогова, 6.26
р/р 35213014002086 в ГУДКСУ у Вінницькій
обл., МФО 802015, код ЄДРПОУ 35297673

Начальник управління

А.О. Бондар

ДОДАТКОВА УГОДА №3

до договору оренди від 04.11.2009 № 859-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі державного підприємства "Вінницьке лісове господарство"

м. Вінниця, дев'ятнадцятого грудня дві тисячі шістнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990), місцезнаходження якого: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі в.о. начальника регіонального відділення Семененка Віктора Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 №3607, та наказу Фонду державного майна України від 25.04.2016 № 59-р (далі – орендодавець), з однієї сторони, та Вінницьке обласне управління лісового та мисливського господарства (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35297673), місцезнаходження якого: 21018, м. Вінниця, вул. Пирогова, 6.26, зареєстроване виконавчим комітетом Вінницької міської ради Вінницької області, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію: 15.08.2007, № 11741080001005933, в особі начальника управління Бондаря Анатолія Омеляновича, який діє на підставі Положення про Вінницьке обласне управління лісового та мисливського господарства, затвердженого наказом Державного комітету лісового господарства України від 09.07.2007 №225 (далі - орендар), з іншої сторони, враховуючи погодження державного підприємства «Вінницьке лісове господарство» від 15.12.2016 №05-18/607, домовились укласти додаткову угоду до договору оренди від 04.11.2009 №859-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі державного підприємства "Вінницьке лісове господарство", про наступне.

1. Пункт 5.7 договору доповнити реченням такого змісту: "У разі неможливості застрахувати орендоване майно орендарем, оплату витрат по страхуванню здійснює балансоутримувач орендованого майна".

2. Даня додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 04.11.2009 № 859-НМ, складена і підписана сторонами в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один для орендодавця, один для орендаря, один для балансоутримувача.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій області
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10
Код ЄДРПОУ 13327990

В.о. начальника
регіонального відділення



В.В. Семененко

Орендар

Вінницьке обласне управління лісового та
мисливського господарства
21018, м. Вінниця, вул. Пирогова, 26
Код ЄДРПОУ 35297673

Начальник управління



А.О. Бондар

ДОДАТКОВА УГОДА № 4

ДОДАТКОВА УГОДА № 4
до договору оренди від 04.11.2009 № 859-НМ нерухомого майна, що належить до державної
власності та перебуває на балансі державного підприємства “Вінницьке лісове господарство”

м. Вінниця, тридцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990), місцезнаходження якого: 21018, м.Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 №3607, та наказу Фонду державного майна України від 19.01.2017 № 11-р (далі – орендодавець), з однієї сторони, та Вінницьке обласне управління лісового та мисливського господарства (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35297673), місцезнаходження якого: 21018, м.Вінниця, вул. Пирогова, 26, зареєстроване виконавчим комітетом Вінницької міської ради Вінницької області, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.02.2013 № 11741450000010811, в особі начальника управління Бондаря Анатолія Омеляновича, який діє на підставі Положення про Вінницьке обласне управління лісового та мисливського господарства затвердженого наказом Державного агентства лісових ресурсів України від 12.11.2012 №393, із змінами затвердженими наказом Державного агентства лісових ресурсів України від 28.03.2013 № 64 (далі–орендар), з іншої сторони, *відповідно до статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», висновок Державного агентства лісових ресурсів України щодо продовження строку оренди (лист від 10.09.2018 №05-33/13663-18)*, домовились укласти додаткову угоду до договору оренди від 04.11.2009 № 859-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі державного підприємства “Вінницьке лісове господарство”, про наступне.

1 У пункті 10.1 договору друге речення викласти у такій редакції: “Дію договору оренди продовжено до 27 жовтня 2021 року включно”.

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 04.11.2009 № 859-НМ, складена і підписана сторонами в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один для орендодавця, один для орендаря, один для балансоутримувача.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій області
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10
Код ЄДРПОУ 13327990

Начальник
регіонального відділення



А.М. Маркевич

Орендар

Вінницьке обласне управління лісового та
мисливського господарства
21018, м. Вінниця, вул. Пирогова, 26
Код ЄДРПОУ 35297673

Начальник управління



А.О. Бондар